

# 君通房屋测评系统软件 V1.0 《用户使用手册》

## 目录

前 言 .....	1
一、系统介绍 .....	1
1. 系统简介 .....	1
2. 运行环境 .....	1
3. 开发工具 .....	2
二、客户端功能模块介绍 .....	2
1. 首页模块 .....	2
2. 用户登录 .....	4
3. 会员中心 .....	4
4. 报告查询 .....	6
5. 填写报告 .....	7
6. 查看报告 .....	8
7. 我的报告 .....	10
8. 修改密码 .....	10
9. 联系我们 .....	11

## 前 言

### 一、系统介绍

#### 1. 系统简介

君通房屋测评系统软件适用于房地产企业、施工单位、装修公司等众多企业，设施检测工程师对检测问题的便捷登记，施工单位的检测任务一目了然，可以逐一检查各项指标，确保整体风格无差错，支持缺陷照片标注功能，缺陷问题一目了然，内部查验有效排查前期质量问题，过程数据全面记录留存，事后有效分析提炼，在提升交付规范前提下，既有效把控质量问题，又极大提升验房交付工作效率，更大程度提升客户满意度。

#### 2. 运行环境

开发硬件环境：台式机及 CPU 2.6 GHz 以上，内存 256M 以上，硬盘 80G 以上。

开发软件环境： windows10 操作系统， IIS8 ， NetBeans 8.2,Adobe Photoshop CC 2019,mysql5.5apache2.0,php7.4。

运行硬件环境：台式机及 CPU 1.5 GHz 以上 内存 128M 以上 硬盘 40G 以上

运行软件环境： windows 2003/windows 2008/centos7 操作系统， mysql5.0,apache2.0,php5.3。

### 3. 开发工具

开发平台 Windows 10, NetBeans 8.2, Apache 2.2, Mysql 5.5

开发语言 PHP,JavaScript

## 二、客户端功能模块介绍

### 1. 首页模块

系统首页有 3 个功能，分别是报告查询、填写报告、查看我的报告

报告查询，访问者在未登录的情况下输入委托人的手机号码即可查询到报告列表可填写报告和我的报告需要用户登录后才能查看。



© 2023 君通房屋测评系统软件 V1.0

## 2. 用户登录

用户输入分配的账号和密码后可以登录系统



君通房屋测评系统软件 V1.0

验房员登录

zhangtest

.....

登录

© 2023 君通房屋测评系统软件 V1.0

## 3. 会员中心

会员中心页面是会员所有功能的汇总页面，用户在此页面可以去向每个功能页面，进行想要的操作



© 2023 君通房屋测评系统软件 V1.0

## 4. 报告查询

在此页面输入要查询的用户手机号或者委托人名称可以查询到报告，查询到的报告可以做下载操作，复制链接，点击查看二维码操作，也可以修改此报告。



## 5. 填写报告

会员可以根据位置来细分上传每个位置查验出的房屋问题，填写房屋的基本信息。

### 填写报告

#### 查验出的问题

客厅	编辑问题	删除
----	------	----

+ 添加位置

#### 基本信息

业主姓名	车某某
业主电话	15888888888
验房师傅	张某某
城市地区	江苏省无锡市

填写完成后会提示会员进行下一步的操作，点击“下载报告”用户将会获得查验报告的 PDF

文档，点击“查看报告”将会跳转至该报告的详情页面查看处。



## 报告填写成功

验房报告已生成，  
现在可以点击以下按钮下载或查看报告

下载报告

查看报告

我的报告

© 2023 君通房屋测评系统软件 V1.0

## 6. 查看报告

查看验房报告的详细信息包含验房位置的问题和图片，也可以下载报告的 PDF 文档。





## 验房报告

### 下载报告

下载验房报告PDF

### 基本信息

业主姓名：车某某

楼盘地址：天府亭台

查验师傅：张某某

查验日期：2022-08-16

### 客厅

- 1、详细问题01
- 2、详细问题02
- 3、详细问题03



## 7. 我的报告

查询出该会员名下所有的填写的报告信息。



## 8. 修改密码

用户修改自己的登录密码，密码格式为 6-16 位的数字或字母



## 9. 联系我们

系统的联系方式的展示



## 个人中心

### 联系我们

君通房屋测评系统软件 V1.0

电话号码: 199xxxx200 187xxx3641

地址: 无锡市滨湖区xxxxx

© 2023 君通房屋测评系统软件 V1.0



首页



我的